

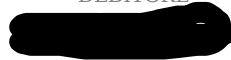


**TRIBUNALE ORDINARIO -
BENEVENTO**

FALLIMENTARE

44/2022

DEBITORE



GIUDICE

Dr. Luigi GALASSO

CURATORE:

Dr. Mattia PASSERO

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
BENI MOBILI**

del 08/03/2023

TECNICO INCARICATO:

CARMINE PIANTADOSI

CF: PNTCMN64T19A783U

con studio in ROCCABASCERANA (AV) VIA CASE SPARSE TUFARA, 63

telefono: 0824840287

email: carminepiantadosi@alice.it

PEC: carmine.piantadosi@archiworldpec.it

RELAZIONE PER LA STIMA DI BENI MOBILI

PREMESSA

Il sottoscritto arch. Carmine Piantadosi, con studio in Via Case Sparse n. 60, Roccabascerana (AV), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 488, veniva nominato CTU nella procedura in epigrafe per la stima dei beni mobili. A seguito dei sopralluoghi, effettuati alla presenza del curatore Dott. Mattia Passero e del Cancelliere Cinzia Viscione in data 17/12/2022 e 07/01/2023 ha provveduto a redigere la seguente relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni mobili.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

La valutazione dei beni mobili è stata condotta sulla base dei prezzi correnti di beni simili. Il criterio è quello del valore di mercato ovvero il valore di presunto realizzo in una compravendita dell'usato. Il valore attuale indicato è per tanto da intendersi quale valore corrente di mercato più probabile. Le condizioni di tali beni, come riscontrato nel corso del sopralluogo, sono discreti per alcuni, mediocri o scadenti per altri, la maggior parte risultano inutilizzati da tempo. I valori di perizia tengono conto, pertanto, oltre che dello stato di manutenzione, anche della funzionalità e del fenomeno dell'obsolescenza specie per i macchinari.

- PRIMA UNITA'

Nella prima unità vengono stimati i beni situati nei locali adibiti all'attività di Supermercato. I beni indicati nella presente stima, sono quelli indicati nel verbale d'inventario.

1. Macchina per il ghiaccio marca Scotsman Modello B – 190



Valore attuale € 400,00

2. Cella-frigo con due porte laterali e relativi guide trasportatore



Valore attuale € 800,00

3. Cella-frigo ad una porta



Valore attuale € 500,00

4. Due affettatrici professionali



Valore attuale € 350,00

5. Due ceppi tagliere da macellaio



Valore attuale € 50,00

6. Due lavabi in acciaio



Valore attuale € 400 ,00

7. Banco da lavoro in acciaio



Valore attuale € 200 ,00

8. Macchina per confezionamento alimenti



Valore attuale € 50 ,00

9. N. 6 banchi frigo con vetrina di esposizione





Valore attuale € 6.000 ,00

10. Scaffali a moduli con 4 ripiani (alcuni con espositori) per un numero complessivo di 233 moduli



Valore attuale € 7.000,00

11. N. 3 banchi frigo per gelati



Valore attuale € 750,00

12. N. 1 vetrina refrigerante a tre ante



Valore attuale € 800,00

13. N. 2 banco frigo espositore



Valore attuale € 800,00

14. Bilancia basculante



Valore attuale € 100,00

15. N. 13 scaffali espositore, 7 con due ripiani, tre con contenitori e tre vuoti



Valore attuale € 400,00

16. Mobile ufficio due moduli con cassettoni



Valore attuale € 200,00

Totale complessivo prima unità valore attuale € 18.800,00

Inoltre si evidenzia, che alcuni beni mobili sono privi di rilevanza economica data la loro obsolescenza e stato di conservazione, dà cui si trascura la stima.

- SECONDA UNITA'

1. N. 2 idropulitrici



Valore attuale € 300,00

2. N. 1 Cric a carrello



Valore attuale € 100,00

3. N. 1 Muletto



Valore attuale € 900,00

4. Autovettura Alfa Romeo 159 targa DJ710NZ immatr. 2007



Valore attuale € 1.500,00

5. Autovettura Alfa Romeo 164 targa BN287213 immatr. 1996



Valore attuale € 400,00

6. Autovettura Fiat Punto furgonata targa CR829PT immatr. 2004



Valore attuale € 500,00

7. Carrelli da esposizione frutta



Valore attuale € 300,00

8. Gruppo elettrogeno



Valore attuale € 400,00

9. Scaffalature varie



Valore attuale € 400,00

10. Compressore



Valore attuale € 150,00

11. Saldatrice



Valore attuale € 100,00

Totale complessivo seconda unità valore attuale € 5.050,00

- TERZA UNITA'

Beni strumentali situati sul piazzale a cui si accede da Via Cerretelle:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],

n. 2 impianti con pensiline da carico di cui:

la prima pensilina, più interna al piazzale è dotata di un impianto di erogazione benzina all'ingrosso, un impianto di erogazione gasolio all'ingrosso e un impianto di erogazione benzina agricola al dettaglio;

la seconda pensilina è dotata di due impianti di erogazione gasolio all'ingrosso, un impianto erogazione gasolio da riscaldamento.

un impianto idrico antincendio con quattro cassette per attacco idranti;

un container non di proprietà.



Foto n. 1: pensilina da carico



Foto n. 2: pensilina da carico



Foto n. 3: pozzetti serbatoi



Foto n. 4: pozzetti serbatoi



Foto n. 5: impianto erogazione



Foto n. 6: impianto erogazione



Foto n. 7: impianto erogazione



Foto n. 8: pensilina da carico con erogatori



Foto n. 9: distributore



Foto n. 10: cassetta attacco idrante



Foto n. 11: cassetta attacco idrante



Foto n. 11: container

Totale complessivo terza unità valore attuale € 12.000,00

Un impianto di pesa per camion, costituito da una pesa a ponte interrata, idonea alla pesatura di autocarri realizzata in carpenteria metallica, ha le dimensioni di 18,00 m x 3,00 m. La pesa è collegata ad un terminale di pesatura con stampante digitale. Considerato che l'impianto non è funzionante, e il suo stato di manutenzione è mediocre viene determinato l'attuale valore.



Foto n. 12: pesa per camion



Foto n. 13: pesa per camion



Foto n. 14: bilancia esterna



Foto n. 15: bilancia elemento interno

Valore attuale: € 3.000,00

QUARTA UNITA'

Gli arredi, sono siti all'interno degli uffici situati al piano terra del fabbricato della DBM SERVICE di Abate Alfredo con sede in Via Napoli, Montesarchio. Gli arredi sono in mediocre stato di conservazione, la valutazione è effettuata complessivamente.

1. Due scrivanie, di cui una ad angolo in legno e una in ferro con due cassettiere, una libreria con faldoni, un armadio metallico a doppia anta con serratura, due monitor e due tastiere per computer.



Foto n. 1: scrivania ad angolo



Foto n. 2: scrivania ad angolo



Foto n. 3: scrivania metallica



Foto n. 4: scrivania metallica



Foto n. 5: armadio metallico con serratura



Foto n. 6: libreria con faldoni

2. Tre armadi metallichi di cui uno a due ante con serratura e due con porte pieghevoli e serratura, una libreria con faldoni e libri, una scrivania in legno con due sedie, un divano e una sedia in vimini.



Foto n. 7: armadio metallico con serratura



Foto n. 8: armadio con porte pieghevoli



Foto n. 9: libreria con faldoni e libri



Foto n. 10: scrivania in legno



Foto n. 11: scrivania in legno



Foto n. 12: divano, sedie

3. Una scrivania angolare con quattro sedie, una libreria, un computer con stampante e scanner, 2 monitor, tre stampanti non funzionanti un case computer non funzionante.



Foto n. 13: scrivania con angolo



Foto n. 14: computer



Foto n. 15: case



Foto n. 16: libreria e minitor



Foto n. 17: scanner e stampante



Foto n. 18: stampante

Considerando che gli arredi sono datati, le condizioni di manutenzione sono mediocri, viene determinato per essi l'attuale valore complessivo.

Valore attuale complessivo quarta unità: € 3.000,00

In base ai valori precedentemente indicati è possibile costruire il seguente quadro riepilogativo:

Valore attuale complessivo Prima Unità: €	18.800,00
Valore attuale complessivo Seconda Unità: €	5.050,00
Valore attuale complessivo Terza Unità: €	15.000,00
<u>Valore attuale complessivo Quarta Unità: €</u>	<u>3.000,00</u>
VALORE GENERALE DEI BENI MOBILI €	41.850,00

CONCLUSIONI

Sono stati descritti i beni mobili oggetto della presente procedura e sono stati illustrati i criteri e i metodi di stima adottati, nonché la descrizione dell'attuale stato di conservazione.

Lo scrivente Perito ha così provveduto a determinare il valore complessivo dei beni mobili di proprietà della ditta [REDACTED], quantificando in € 41.850,00 tenuto conto sia dello stato di manutenzione e conservazione sia dei prezzi di mercato. Pertanto, il sottoscritto, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, rassegna la presente Relazione, rimanendo a disposizione del Ill.mo Sig. Giudice Delegato per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Roccatasciana 08.03.2023

Il CTU

- Arch. Carmine PIANTADOSI -